

# NSC Software Library

## NSCオリジナルソフトウェア製品のご案内

当社が創業以来培ってきたデータベース技術とシンクタンク機能により開発した、お客様の各種マーケティング分析、情報処理業務を支援する、当社オリジナルソフトウェア製品のラインナップを紹介します。

## 高齢者住宅開業支援システム

### 高齢者住宅開業支援システム

顧客にとっての金融機関は、資金調達・運用のための機関という従来からの位置づけにとどまらず、保有する各種の情報・ノウハウを駆使した事業の支援、中でも新規開業・出店、他事業への進出といった資金を要する事業の際の側面からの支援機関としての期待が高まっています。

この傾向は、金融機関における顧客CS調査の結果からも明らかであり、地域密着型金融機関としての役割を求められていることがうかがえます。

このシステムは、高齢者住宅を新規開設する際に必要な商圈分析を支援するためのツールです。テンプレートに、開設予定地住所を入力し、高齢者住宅の種別および想定する徒歩・自動車等による所要時間圏を設定するだけで、マーケット情報、競合先情報を出力します。



### 高齢者住宅の建設時に不可欠な商圈分析資料を自動作成

- 特徴1** 物件位置を指定すると、その場所で開設した場合の周辺環境情報を出力します。
- 特徴2** 商圈範囲は半径〇km圏・自動車〇分圏・地域指定の3つの条件が設定可能です。
- 特徴3** 商圈範囲の要支援・介護の認定者数を集計します。
- 特徴4** 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅など18種類の施設タイプより、競合情報を選択できます。
- 特徴5** 競合情報として、施設定員・入居一時金・月額家賃などのデータを取得できます。
- 特徴6** 構築している高齢者住宅のデータより、競合先をリストアップし、分布マップを作成します。
- 特徴7** デイサービス施設をリストアップし、一覧表を作成します。



