

---

# Research Press

— インターネットリサーチレポート —

---

VOL.001

## 住宅リフォームに関する調査レポート

SAMPLE

平成21年11月

株式会社日本統計センター

## 、調査概要

### 1. テーマ

住宅リフォームに関する意向を調査しました。

(リフォーム意向、リフォームの種別、リフォームにかかる費用と費用捻出方法、リフォームしない理由)

### 2. 調査対象地域と対象者

調査対象地域は日本全国、調査対象者は日本全国のフルーツメール会員のうち、ブロック別・性別・年代別の調査対象者数を2008年住民基本台帳人口比に応じて設定し、調査を実施しました。

### 3. 調査方法

インターネットリサーチ(アイブリッジ株式会社が提供するリサーチプラス)により実施しました。

### 4. 調査実施時期

平成21年1月23日～平成21年2月18日の間で実施しました。

### 5. 回収数

日本全国で58,293名の回答を回収しました。

ブロック別、性・年代別の回収率は下表のとおりです。

	サンプル数	20歳未満		20～29歳		30～39歳		40～49歳		50～59歳		60歳以上	
		男性	女性	男性	女性	男性	女性	男性	女性	男性	女性	男性	女性
全国計	58293	1.1	1.5	5.1	9.4	6.4	10.1	10.1	10.5	21.2	9.6	11.6	3.2
		2.6		14.5		16.5		20.6		30.8		14.8	
北海道	2594	1.4	1.5	5.9	10.1	4.6	10.4	10.0	10.9	22.2	10.5	9.7	2.9
		2.9		16.0		15.0		20.9		32.7		12.6	
東北	3311	1.1	1.7	5.1	10.0	5.8	9.9	11.1	10.6	23.2	9.0	10.2	2.4
		2.8		15.1		15.7		21.7		32.2		12.6	
関東	23254	1.0	1.3	4.7	8.9	6.5	10.4	10.4	11.0	20.8	9.3	12.3	3.3
		2.3		13.6		16.9		21.4		30.1		15.6	
北陸	2022	1.4	1.9	6.3	8.4	7.3	9.9	11.4	10.2	21.3	8.6	10.0	3.3
		3.3		14.7		17.2		21.6		29.9		13.3	
中部	6621	1.3	1.9	6.0	10.3	6.9	10.1	9.9	9.2	22.3	9.1	10.5	2.5
		3.2		16.3		17.0		19.1		31.4		13.0	
近畿	11228	1.0	1.5	5.0	9.3	6.3	9.1	9.5	10.3	20.7	10.7	12.8	3.8
		2.5		14.3		15.4		19.8		31.4		16.6	
中国	3103	1.2	1.7	4.8	9.0	6.3	10.5	9.2	10.7	21.9	10.2	11.5	3.2
		2.9		13.8		16.8		19.9		32.1		14.7	
四国	1529	1.5	2.0	4.3	9.5	6.9	9.7	11.1	10.5	21.3	9.3	10.9	3.0
		3.5		13.8		16.6		21.6		30.6		13.9	
九州	4631	1.3	1.7	5.1	10.8	6.3	11.0	9.2	10.6	21.1	9.7	10.5	2.8
		3.0		15.9		17.3		19.8		30.8		13.3	

### 6. 集計・分析上の注意事項

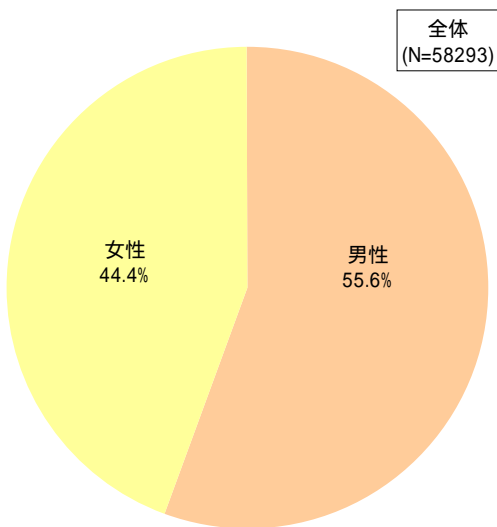
サンプル数は「N」で表記しています。

集計値は、原則として回答数の合計を100とした場合の構成比で、小数点第2位以下を四捨五入した値で示しています。このため、内訳の合計が100.0%にならない場合があります。なお、複数回答(2つ以上の選択肢を回答)は原則として100%を超えます。

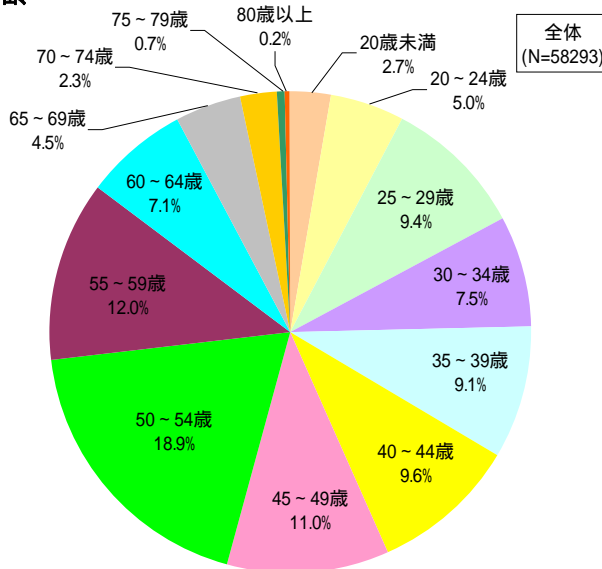
7. 回答者の属性

回答者の属性（調査項目の一部）は以下のとおりです。

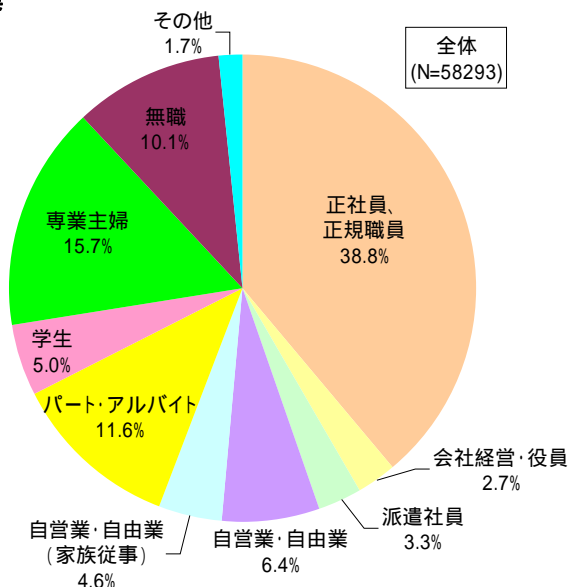
性別



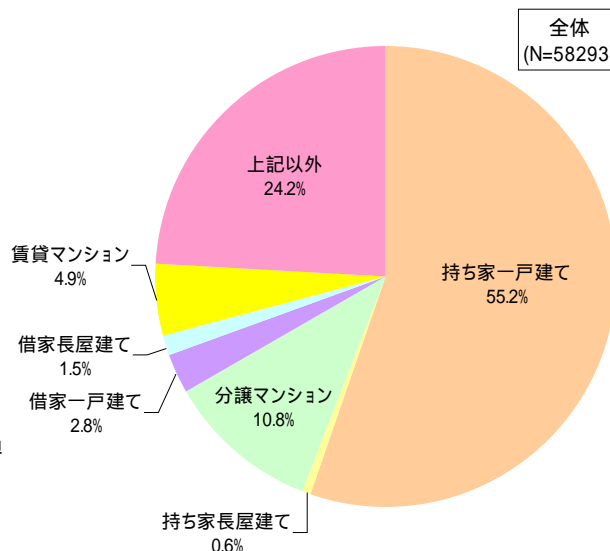
年齢



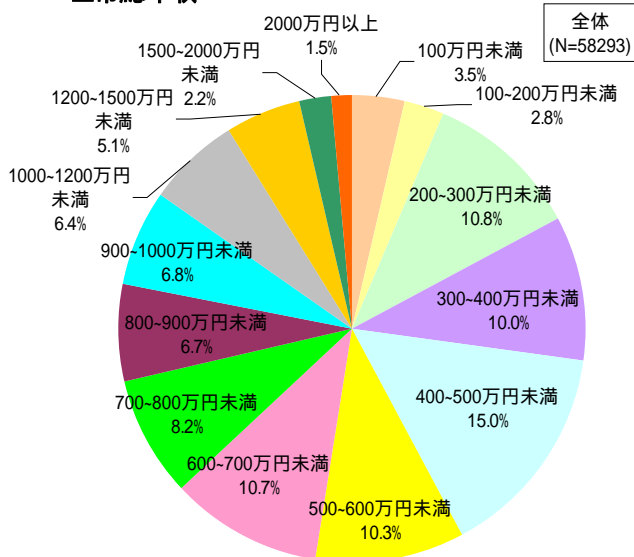
職業



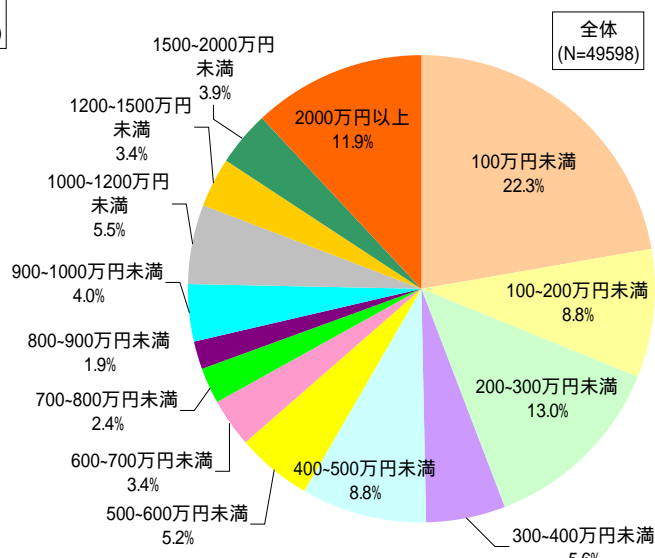
住居形態



世帯総年収



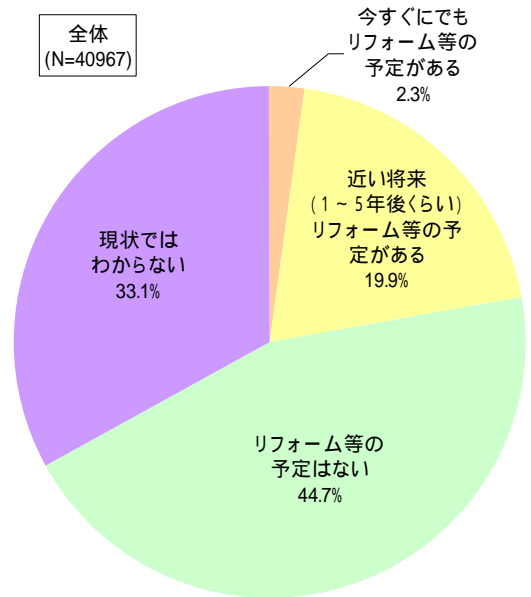
貯蓄合計額



調査結果 (概要)

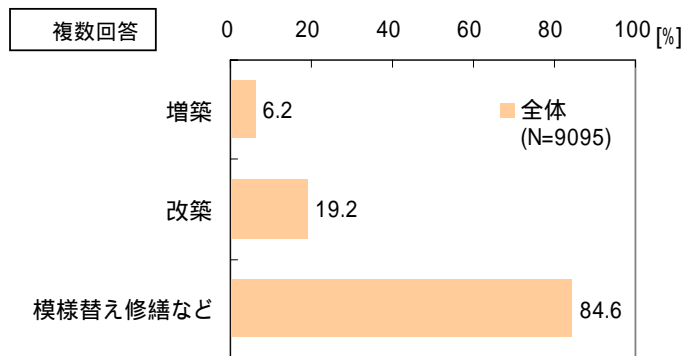
1. リフォームの意向

持ち家に居住する人に対して、現在住んでいる住宅のリフォームについてたずねたところ、「今すぐにもリフォーム等の予定がある」割合は2.3%、「近い将来(1~5年後くらい)リフォームの予定がある」割合は19.9%と、これらを合わせた「リフォーム意向率」は22.2%となりました。



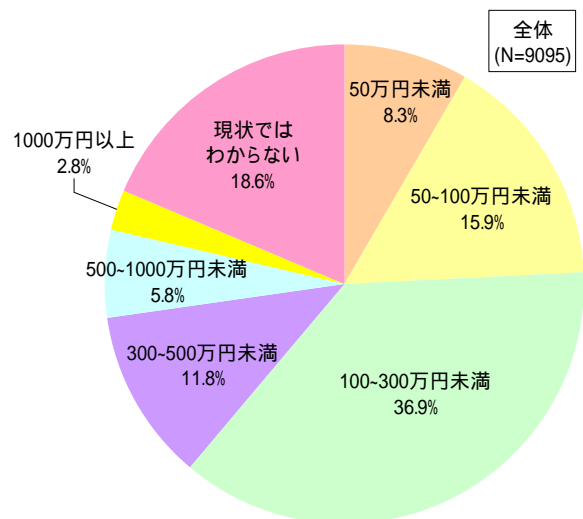
2. 検討しているリフォームの種類

「今すぐにもリフォーム等の予定がある」または「近い将来(1~5年後くらい)リフォームの予定がある」と回答した人に、リフォームの種類をたずねたところ、84.6%が「模様替え修繕など(床面積の増加や一部を取り壊さずに行う工事)」を予定していると回答しました。次に「改築(住宅の一部を取り壊して改めて住宅部分を建築する工事)」が19.2%、「増築(住宅の床面積を増加させる工事)」は6.2%となりました。



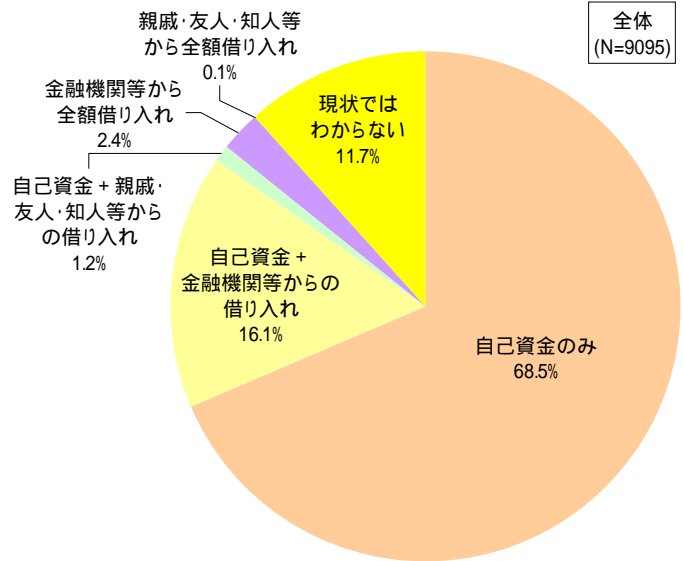
3. リフォームに係る想定費用

「今すぐにもリフォーム等の予定がある」または「近い将来リフォームの予定がある」と回答した人に、リフォームにかかる費用についてたずねたところ、最多費用帯は「100~300万円未満」で36.9%を占め、次に「50~100万円未満」が15.9%、「300~500万円未満」(11.8%)、「50万円未満」(8.3%)と500万円未満でリフォームを予定している人が70%強を占めています。



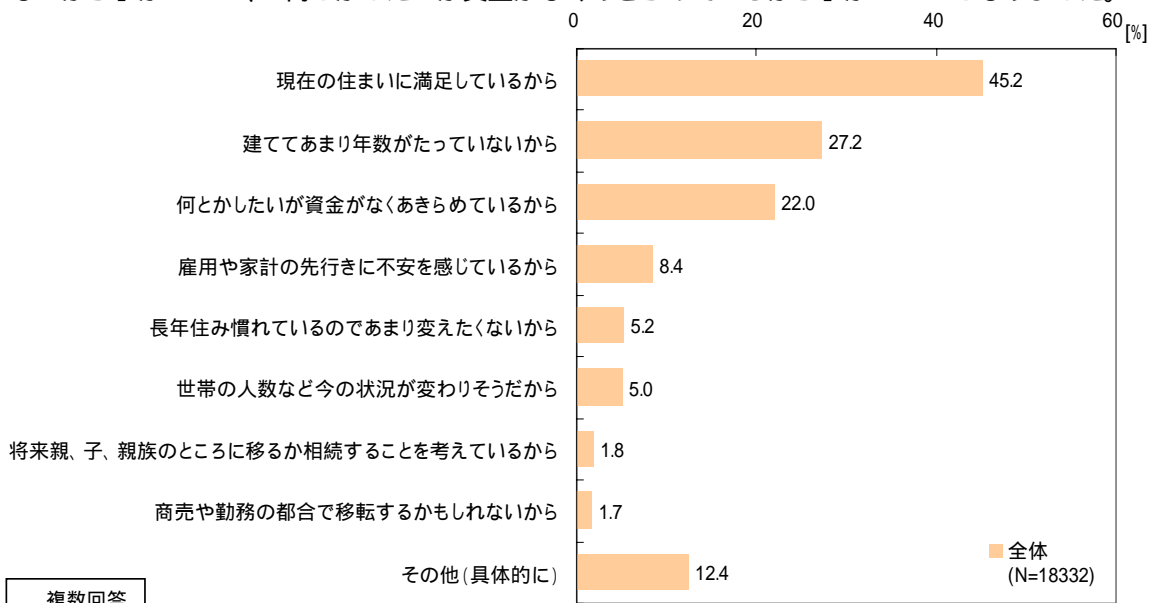
#### 4. リフォーム費用の捻出方法

「今すぐにでもリフォーム等の予定がある」または「近い将来リフォームの予定がある」と回答した人に、リフォームにかかる費用の捻出方法についてたずねたところ、「自己資金のみ」が68.5%、「自己資金+金融機関等からの借入れ」が16.1%となっています。



#### 5. リフォームの予定がない理由

持ち家に居住している人で今後「リフォーム等の予定はない」と回答した人に、リフォームの予定がない理由をたずねたところ、「現在の住まいに満足しているから」が45.2%、次に「建ててあまり年数がたっていないから」が27.2%、「何とかしたいが資金がなくあきらめているから」が22.0%となりました。



複数回答

成果品では、以下の視点からみた特徴も分析しています。ぜひお申込みください。

- 回答者の年代別（高齢者がいる世帯ほどリフォーム意向は高いのか？男性40代管理的職業従事者と労務的職業従事者のリフォーム意向の違いは？）
- 現在の住居形態別（持ち家一戸建て居住者と分譲マンション居住者の違いは？）
- ライフステージ別（持ち家一戸建てに住む小学生がいる人と大学生がいる人の違いは？）
- ライフスタイル別（DINKS, DEWKS, SINKS, SIWKS による違いはあるのか？）
- 世帯総年収別（年収が高いほどリフォーム意向は高いのか？）
- 貯蓄総額別（貯蓄総額とリフォーム意向の相関は？）
- 地域・年代別（関東と九州でリフォーム意向はどの程度異なるのか？その年代差は？） etc

なお、レポートに記載していない集計については、クロス集計サービス「Add Cross」をご契約いただければ、別途有償にてご提供させていただきます。

Research Press

— オンラインマーケットリサーチレポート —

住宅リフォームに関する調査レポート

SAMPLE

平成21年11月  
株式会社日本統計センター

本レポートの無断転載・複写を禁じます。また、本レポートにかかわる損害賠償の責は一切負いかねます。本レポートの転載、および一部引用が必要な場合には、[research@nihon-toukei.co.jp](mailto:research@nihon-toukei.co.jp)までお問い合わせください。